

公募型企画競争による建物貸付 にかかる公募要領

(西千葉キャンパス・アイソトープ実験施設内2階フロアの一部)

令和7年2月

国立大学法人千葉大学

目次

◆公募の概要

1	公募の趣旨	3
2	公募手続きの流れ	3
3	対象物件	
(1)	対象物件の情報	4
(2)	使用状況	4
4	応募	
(3)	応募資格	4
(4)	応募にあたっての留意事項	5
(5)	応募の無効	5
5	現地確認	
(1)	現地確認の実施	5
(2)	申込方法	5
6	質問等	
(1)	受付方法	6
(2)	受付期間	6
7	応募書類の提出	
(1)	必要な書類	6
(2)	必要書類の提出方法	6
8	契約予定者の選定	
(1)	選定方法	6
(2)	審査基準	6
(3)	選定結果の通知	6
9	契約に関する事項	
(1)	契約の締結	7
(2)	契約の内容	7
10	担当・受付窓口	7
11	物件概要	8、9、10
12	審査基準	11

◆提出書類様式

様式第 1 号 委任状

様式第 2 号 現地見学会参加申込書

様式第 3 号 質問書

様式第 4 号 応募資格を満たす旨の誓約書

様式第 5 号 利用方法・事業内容に関する計画書

様式第 6 号 賃貸借料価格提案書

◆その他の資料

1 不動産賃貸借契約書案

1 公募の趣旨

本学西千葉キャンパスに所在する建物（アイソトープ実験施設）の一部貸付（貸付予定期間：令和7年4月1日～令和12年3月31日）について、本件は国立大学法人千葉大学不動産貸付要項における建物等の貸付けを行うため、最も有効かつ有益な活用方策を提案する事業者を選定する企画公募を行う。なお、貸付対象の物件は、RI実験施設となるため、RIにかかる研究及び教育等の用途以外を目的とする提案は受付けない。建物の貸付料収入は、本学の教育研究の推進のため活用するものとする。

2 公募手続きの流れ

公募要領の配布	令和7年2月14日（金）～ 令和7年3月6日（木）
現地見学会の参加申込〆切	令和7年2月18日（火）
質問受付期間	令和7年2月14日（金）～ 令和7年2月28日（金）
応募書類受付期間	令和7年2月14日（金）～ 令和7年3月6日（木）
最優秀提案者の決定	令和7年3月下旬（予定）
賃貸借契約の締結・契約期間開始	最優秀提案者との協議により決定

※上記スケジュールは予定であり、変更になる場合がある。

3 対象物件

(1) 対象物件の情報

種類	名称	所在地	構造	床面積
建物	アイソトープ実験施設内 2階フロアの一部	千葉県稲毛区弥生町 1番33号	鉄筋コンクリート造・地下1階 地上5階建 平成8年建築	貸付対象 401 m ²

※貸付物件の詳細は、物件概要に記載のとおり。

(2) 使用条件

対象物件の使用にあたり次の条件を付す。

- ① 放射線安全管理担当者を1名以上置くものとする。
- ② 使用者に対し、教育訓練の受講及び健康診断の受診をさせ、放射線取扱従事者の登録を行わせること。また、本学が実施する教育訓練についても併せて毎年度受講をさせること。
- ③ 本学の放射線障害予防規程（「千葉大学アイソトープ実験施設放射線障害予防規程」）を遵守すること。
- ④ 放射線取扱従事者に登録した使用者に対し、入退室カード及び個人線量計を貸与するため、適切な管理を行うこと。
- ⑤ 入退室は、貸与した入退室カードにより行い、管理区域への立ち入りは入退室をコンピュータ管理する。
- ⑥ アイソトープ実験施設の管理区域内では、貸与する個人線量計を装着すること。
- ⑦ R I の購入、受入、払出、譲渡、譲受やR I の持ち出しは、本学の放射線取扱主任者の許可なく行わないこと。
- ⑧ 建物貸付料の他に、光熱水料相当額及びアイソトープ実験施設利用料を別途負担するものとする。

4 応募

(1) 応募資格

次の条件を全て満たす法人、個人事業主のみ応募できるものとする。

- ① 国立大学法人千葉大学契約事務取扱細則第5条第1項に該当しない者であること。
なお、同条第2項が特別の理由がある場合に該当する。
- ② 国立大学法人千葉大学契約事務取扱細則第6条に該当しない者であること。
- ③ 国立大学法人千葉大学契約担当役から取引停止の措置を受けている期間中の者でないこと。

- ④ 暴力団（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団をいう。）又は構成員（暴力団の構成団体の構成員を含む。）もしくは暴力団の構成員でなくなった日から5年を経過しない者の統制下にある者でないこと。
- ⑤ 本要領「3.対象物件（2）使用条件」にある条件を全て満たせる者であること。
- ⑥ その他本学が契約相手方として不適当と認めた者でないこと。

（2）応募にあたっての留意事項

- ① 応募のために要する一切の費用は応募者の負担とする。
- ② 代理人が応募手続きを行う場合は、委任状（様式第1号）を提出すること。
- ③ 提出する書類の作成にあたっては、言語は日本語、数字はアラビア数字、通貨は日本国通貨、単位は計量法（平成4年法律第51号）に定める単位を使用すること。
- ④ 提出された書類は一切返却不可とする。

（3）応募の無効

次のいずれかに該当する場合は、これを無効とする。

- ① 応募に必要な資格が無い者がした応募及び応募者の委任を受けていない者がした応募
- ② 賃貸借料提案価格の記載事項のうち、提案価格、応募者名その他主要な事項が識別しがたい価格提案
- ③ 同一応募者が2つ以上の応募をしたときは、その全部の応募
- ④ 提出書類の押印を必要とする場所に押印の無い書類提出
- ⑤ 賃貸借料提案価格の金額を訂正した価格提案
- ⑥ 強迫による応募
- ⑦ 不正な行為が行われた応募
- ⑧ その他応募に関する条件に違反した者

5 現地確認

（1）現地確認の実施

現地の見学会を令和7年2月20日（木）に実施する。

見学会の開催時間は、参加申込の状況により本学において調整し、現地見学会参加申込書（様式第2号）記載の連絡先へ通知する。

（2）申込方法

見学会に参加を希望する場合は、令和7年2月18日（火）17時00分までに「現地見学会参加申込書（様式第2号）」に必要事項を記入の上、以下のメールアドレス宛に送付すること。また、件名は【現地見学会参加申込】とすること。

送付先：cam2059@office.chiba-u.jp 千葉大学財務部財務企画課資産管理係

6 質問等

(1) 受付方法

公募要領等に質問がある場合は、次の受付期間内に「質問書（様式第3号）」に質問事項及び必要事項を記載の上、5に記載するメールアドレス宛に送付すること。件名は【アイソトープ実験施設公募質問書】とすること。

(2) 受付期間

令和7年2月14日（金） ～ 令和7年2月28日（金）

7 応募書類の提出

(1) 必要な書類

次に掲げる書類をすべて提出すること。

① 法人の概要（会社案内等）

② 法人の登記事項証明書

③ 財務諸表（直近の決算）の写し

※個人事業主の場合は①②③に代えて、住民票の写し又は住居証明書

④ 応募資格を満たす旨の誓約書（様式第4号）

⑤ 利用方法・事業内容に関する計画書（様式第5号）

⑥ 賃貸借料価格の提案書（様式第6号）

(2) 必要書類の提出方法等

提出方法：持参又は郵送（簡易書留郵便又は民間事業者による書留郵便に準ずるもの）により提出すること。

提出書類は紙媒体1部と電子データの両方で提出すること。

電子データは提出先に記載するメールアドレス宛に送付すること。

提出期限：令和7年3月6日（木） 17時00分（厳守）

提出先：〒263-8522 千葉市稲毛区弥生町1-33

国立大学法人千葉大学財務部財務企画課資産管理係

メールアドレス：cam2059@office.chiba-u.jp

8 契約予定者の選定

(1) 選定方法

企画審査委員会において、応募資格を全て満たした応募者の中から、利用方法・事業内容に関する計画及び賃貸借料提案価格等を総合的に評価の上、最も評価の高い応募者を契約予定者として選定する。

(2) 審査基準

別途定めた「審査基準」のとおり

(3) 選定結果の通知

選定終了後、10日以内にすべての応募者に選定結果を通知する。

9 契約に関する事項

(1) 契約の締結

選定の結果、契約予定者と協議を行い、契約条件を調整の上、契約相手方を決定する。なお契約条件が合致しない場合は契約締結を行わない場合がある。

また、本物件は文部科学省一般会計補助金等に係る財産処分承認基準に基づき財産承認処分申請が必要となるため、文部科学省から承認が得られない場合は契約締結を行わないものとする。

(2) 契約の内容

契約は定期建物賃貸借契約（契約予定期間：令和7年4月1日～令和12年3月31日までの5年間）とし、諸条件は（1）による契約予定者との協議により決定する。なお、休館日は、土、日曜日及び祝日(国民の祝日に関する法律に定める休日)、本学が定める夏季及び年末年始休暇期間とするが、それ以外でも毎月1日程度汚染検査や清掃等のために当該施設放射線取扱主任者が必要と認めた場合や大学入学共通テストや個別学力検査等の本学の業務実施のため、対象物件の使用を認めない場合がある。

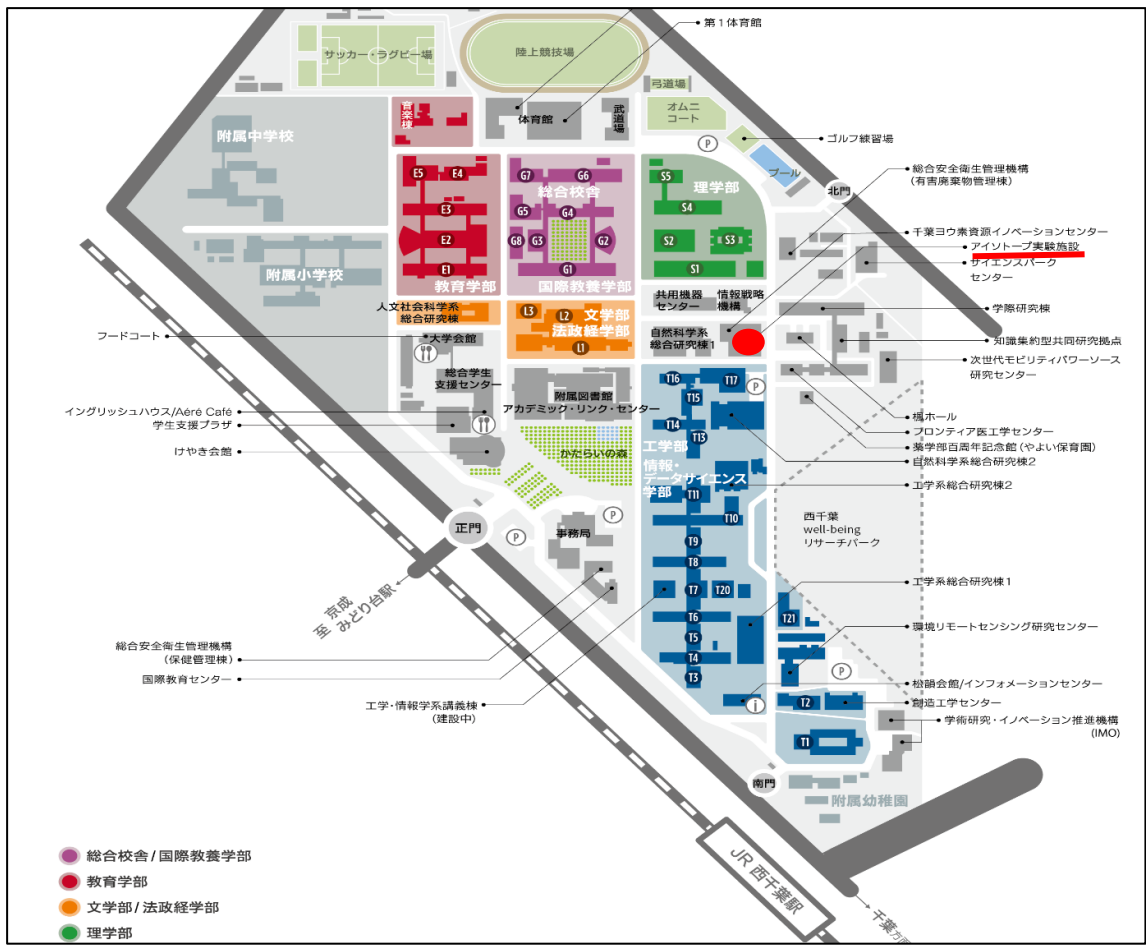
10 担当・受付窓口

住 所 : 〒263-8522 千葉市稲毛区弥生町1-33
担 当 : 国立大学法人千葉大学財務部財務企画課資産管理係 勝見、伊藤、近藤
T E L : 043-290-2059、2061
F A X : 043-290-2049
E-mail : cam2059@office.chiba-u.jp

11 物件概要

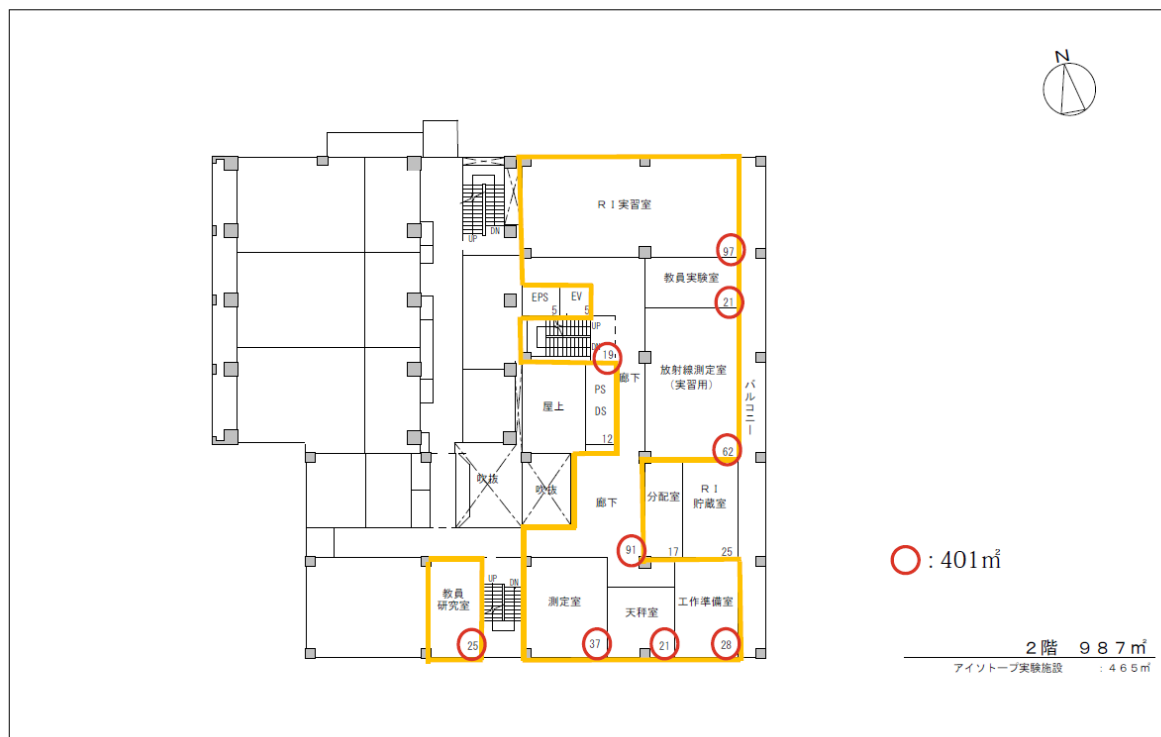
所在地	千葉県稲毛区弥生町1番33号		
建物	名称	構造・階数・面積	うち貸付対象
	アイソトープ実験施設	鉄筋コンクリート 造・地下1階地上5 階建・4,539 m ²	2階部分・401 m ²
法令等に基づく制限	用途地域	第一種住居地域	
	地区計画	千葉大学西千葉キャンパス地区計画	
インフラの状況	電気	引込み済	東京ガス(株)
	上水道	引込み済	千葉県水道局
	ガス	引込み済	東京電力(株)
交通機関	鉄道	J R線西千葉駅から徒歩9分（正門） 京成線みどり台駅から徒歩7分（正門）	

(位置図・西千葉キャンパス)



(図面・アイソトープ実験施設 2 階)

アイソトープ実験施設 2 階 平面図



12 審査基準

審査項目	審査基準	配点
利用方法・事業内容に関する評価	①計画が具体的に示され、実現性・確実性があること。 ②本学の業務に支障をきたすおそれがないこと。 ③本学との連携・協力等により、本学の教育・研究・社会貢献等の業務に有益な効果が期待できること。 ④学内環境や近隣への配慮を行っていること。	20点
提案者に関する評価	①財務状況の評価により経営基盤が確立していること。 ②貸付物件の管理及び利用方法・事業内容を適切に実施できる体制が整っていること。 ③利用方法・事業内容を遂行するために必要な実績を有していること。	15点
価格評価	$\text{価格評価点} = \text{賃貸借料提案価格} \div \text{最高提案価格} \times 15$ (小数点第二切り捨て) ※提案価格が最低賃貸借料予定額未満の場合は審査を行わない	15点
合計		50点